



Referat fra Generalforsamlingen den 13.4.2023 i Grundejerforeningen Fårehave/Fælleshave.

Valg af dirigent

Evald Petersen blev valgt og han meddelte at indkaldelsen til Generalforsamlingen var udsendt med det korrekte varsel.

Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt og René G. Paulsen blev udnævnt som referent.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Tomasz fortalte at arbejdet med at få fjernvarmen etableret i området havde fyldt en del i det forgangne år. Efter at fjernvarmen er blevet færdige med etableringen har der været ting som skulle udbedres. Asfalten bliver endelig reetableret om et år. De andre mangler, som blev påpeget under gennemgangen, er næsten alle udført. Dog mangler der stadig udskiftningen af en lygtepæl og så skal stien fra Fårehave til Fælleshave have anden belægning. Evald fortalte at oprindelig var det et bitumen med sten på, men Tomasz fortæller at vi satser på en asfaltløsning.

Tomasz fortalte at bestyrelsen havde ændret i aftalen med Morten Berg, som slår græsset i området. Fremover vil græsstripen foran parcelhusene blive slået mod at bakken ikke skulle slås. På bakken kunne der eventuelt etableres et par "vilde" striber. Ændringen koster ikke noget. Generalforsamlingen foreslog at bakken skulle slås 4-5 gange i løbet af sommeren for at holde tidsler og andet ukrudt nede.

Gennemgang og godkendelse af det reviderede regnskab samt budget

Søren fremlagde regnskabet og regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Budgetforslag og fastsættelse af kontingent

Søren fremlagde budgettet og dette blev også vedtaget.

Der blev fra generalforsamlingen nikked til at kontingentet ikke skal reduceres, men vi skal være opmærksomme på udviklingen af asfaltprisen de kommende år – for den er steget.



Valg til bestyrelsen

Kirsten Arleth er genvalgt som bestyrelsesmedlem for Andelsboligforeningen Fårehave
Henry Hede er suppleant for foreningen.

Erik Nielsen er genvalgt som bestyrelsesmedlem for Andelsboligforeningen Ladegård
(Bofællesskabet Fælleshave)

Andreas Person Jensen er suppleant for foreningen

René G. Paulsen er genvalgt som bestyrelsesmedlem for Haderslev Boligselskab afdeling 01651 Fælles-
Fårehave.

Ole Jensen er suppleant for foreningen.

Tomasz Sørensen og Søren Sørensen blev valgt til bestyrelsen som repræsentant fra parcelhusene.

Valg af revisor

Niels Langeskov blev genvalgt som revisor.

Valg til stående udvalg – ingen stående udvalg

Eventuelt

Problemerne med faskinen overfor Fårehave 212 er stadig ikke løst. Tomasz foreslår at vi dokumenterer sagen med billeder sammenholdt med data fra DMI omkring regnmængder mm. Vi kunne eventuelt få en uvildig til at se på det.

Fra generalforsamlingen blev talt om en fælles oprydningsdag i området hvor man kunne indsamle skrald og rydde op i læhegnet mod vest. Karen rekvirerer materiale til oprydningen.

Det blev også ønsket at læhegnet skulle tyndes ud og skæres ned, for at undgå skyggevirkningen for aftensolen.

Fjernvarmen har byttet god jord ud med sand – det var ønsket at man kunne få jorden tilbage, eventuelt fra det område hvor skurvognene har stået.

Det blev fra generalforsamlingen ønsket at fortovet og ydersiden af haverne ved rækkehusene blev rengjort. De står fulde med ukrudt og der mangler grus.