



Haderslev, d. 29. marts 2018

Referat nr. 3/2018

### Referat af bestyrelsesmødet d. 15. marts 2018

**Tilstede var:** Evald Pedersen, Fårehave 208 (EP) og Torben Boldsen, Fårehave200 (TB)  
Erik Nielsen, Fælleshave 12 (EN), Henry Hede Nielsen, Fårehave 111 (HHN)

#### **Indbudt**

**deltager:** Ingen

**Afbud fra:** Anders Hundevadt, Fårehave 210 (AH)

**Fraværende:** Domeas mødeberettigede

#### **Dagsorden:**

1. Overdragelsesforretningen – primært vedr. vandgener udfor 206, 117 og 215
2. opsummering af udlejning af fælleshuset
3. Gennemgang af regnskab og budget
4. Eventuelt.

#### **AD punkt 1) Overdragelsesforretningen – primært vedr. vandgener udfor 206, 117 og 215**

Der blev reflekteret på hvad der var kommet fra kommunen, som svar på bestyrelsens krav om at holde overfladevandet der løber ud på vejene udfor 206, 117 og 215 under observation. Kommunen var kommet med et forslag til en økonomisk kompensation, der skulle dække arbejdet med de problemer der må være med overfladevand fremadrettet. Bestyrelsen er af den opfattelse at det foreslåede beløb ikke vil være tilstrækkelig til at udbedre de ovenfor nævnte vandproblemer. Kommunen er af den mening at vandproblemerne udfor 206 er grundejerens problem. Dette på trods af at bestyrelsen har præciseret at problemet også eksisterede inden der blev bygget på 206. Bestyrelsen enedes om at takke nej til den økonomiske kompensation. Man vil fortsat påberåbe sig den ret at kommunen skal rette faskinens funktion udfor 215 og at de skal stille sig beredt til at udbedre udfor 206 og 117. (TB) retter endnu en gang henvendelse til kommunen.

#### **AD punkt 2) opsummering af udlejning af Domea's fælleshus**

(TB) har fået at vide at fælleshuset fremadrettet kun vil blive udlejet til beboerne i Domea's beboelse.

(TB) har endnu engang opfordret Domea til at finde en rep. til bestyrelsen. Fakta er at Domea ikke var klar over at deres belysning blev skiftet til LED.



### **AD punkt 3) Gennemgang af regnskab og budget**

Bestyrelsen gennemgik regnskabet for 2017 og underskrev dette uden anmærkninger.

Bestyrelsen gennemgik budgettet 2018 og man enedes om, at dette var klar til at kunne fremlægges for generalforsamlingen. Bestyrelsen er af den opfattelse at kontingentet bør opkræves uændret med DKK 1.200,-.

#### **PS:**

Det er umiddelbart bestyrelsens opfattelse at overdragelsesforretningen, i store træk, kan være på plads inden generalforsamlingen. Bestyrelsen vil gerne opfordre andre der er interesserede i at indtræde i bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen om at melde sig. Det er umiddelbart bestyrelsens opfattelse at arbejdsbyrden efter overdragelsen vil være moderat.

P.B.V

Anders Hundevadt

Sekretær