



Haderslev, d. 21. marts 2018

Referat nr. 2/2018

Referat af bestyrelsesmødet d. 13. februar 2018

Tilstede var: Evald Pedersen, Fårehave 208 (EP) og Torben Boldsen, Fårehave200 (TB)
Anders Hundevadt, Fårehave 210 (AH)

Indbudt deltager:

Afbud fra: Erik Nielsen, Fælleshave 12 (EN), Henry Hede Nielsen, Fårehave 111 (HHN)

Fraværende: Domeas mødeberettigede

Dagsorden:

1. Overdragelsesforretningen – primært vedr. vandgener udfor 206, 117 og 215
2. udskiftning af lampehoveder på vej og sti
3. Status vedr. bestyrelsens virke nu og efter generalforsamlingen
4. Eventuelt.

AD punkt 1) Overdragelsesforretningen – primært vedr. vandgener udfor 206, 117 og 215

Der blev endnu en gang reflekteret på det der havde været nævnt i forbindelse med gennemgangen af områdets vandgener udfor 206, 117 og 215. man enedes om at Formanden/TB kontakter kommunen for at genåbne disse problemsteder.

Opfattelsen er klart at vandproblemet udfor 206 har været et problem siden første etape blev anlagt. Dette var vel at mærke inden der overhovedet blev bygget på 206. Dette ifølge EP, der var den første der byggede i udstykningen (NR 208). Endvidere blev der refereret fra tidligere kontakter til kommunen fra 206, som ifølge HHN havde medført at kommunens folk indtil flere gange kun havde været forbi for at se på sagerne, for at køre igen. Bestyrelsen finder det besynderligt at kommunen først indvilliger i at mødes udfor 206, for derefter at kontakte lodsejeren i 206, for at meddele at såfremt fejlen lå på dennes grund, ville det udførte arbejde blive beregnet lodsejeren. Dette er efter både lodsejerens og bestyrelsens mening ikke det der var lagt op til og er bestemt ikke tilfredsstillende.

Vand situationen udfor 117 er ifølge bestyrelsen ligeledes et anliggende der skal laves aftale med kommunen om inden overtagelsen. Det vand der løber ud på vejen der, kommer helt klart fra kommunens fællesareal og parkerings areal, der grænser direkte op til problemstedet. Bestyrelsen mener dette sted og den vandmængde der løber ud der, bør observeres i 2 år. Grunden til denne tilgang er at nedbørsmængden i 2017, har været høj i forhold til tidligere år. Såfremt generne fortsætter, vil bestyrelsen gøre kommunen pligtig til at udbedre dette forhold, da der om vinteren alt andet lige opstår store is-gener, der er farlige for såvel cyklister som for andre trafikanter, der skal passere dette sted. Det er bestyrelsens holdning at kommunen skal løse dette problem, med en faskine eller lignende, således at der ikke længere løber vand ud på vejen. Hvis en faskine uden



tilslutning til kloaknettet vælges af kommunen, vil bestyrelsen udbede sig samme frist som med faskinen ud for 215 (2 år), for at se om problemet er løst. Er problemet ikke løst, skal kommunen udbedre indtil situationen er bragt i orden.

Med hensyn til vand på vejen ud for 215, vil foreningen igen kontakte kommunen for at få præciseret, hvad der gøres hvis problemet ikke er løst efter to år som er sat som frist for at faskinen afleder vandet i tilstrækkelig grad. Bestyrelsen er af den opfattelse at området skal observeres. Det faktum at den bunke jord, der var placeret i en stor bunke ud for nr. 120 er blevet udjævnet til en vold frem for at blive kørt bort, vil ligeledes kunne påvirke situationen.

Med baggrund i ovenstående fortsætter debatten med kommunen, vedr. ting der efter bestyrelsens mening skal aftales/bringes i orden inden overdragelsen kan afsluttes.

Bestyrelsen mener at det vil være hensigtsmæssigt hvis de der bor udfor hhv. 117 og 215 holder øje med vandsituationen og rapporterer overfor den på tidspunktet siddende bestyrelse, hvis der ikke sker ændringer i situationen. TB vil bede om at få en kontaktperson ved kommunen når det ikke længere er Rambøll der leder overdragelsen, således at de observationer der gøres, kan overdrages til kommunen, af den på tidspunktet siddende bestyrelse.

AD punkt 2) udskiftning af lampehoveder på vej og sti

Bestyrelsen enedes om at man først ønsker at overtage belysningsanlægget når alle lampehoveder er udskiftet. Dette vil blive kommunikeret til kommunen, med ønske om at dette tages med i teksten for overdragelsesforretningen.

AD punkt 3) Status vedr. bestyrelsens virke nu og efter generalforsamlingen

Det er umiddelbart bestyrelsens opfattelse at overdragelsesforretningen, i store træk, kan være på plads inden generalforsamlingen. Bestyrelsen vil gerne opfordre andre der er interesserede i at indtræde i bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen om at melde sig. Det er umiddelbart bestyrelsens opfattelse at arbejdsbyrden efter overdragelsen vil være moderat.

P.B.V
Anders Hundevadt
Sekretær