



Haderslev, d. 5. februar 2018

Referat nr. 1/2018

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag d. 1. februar 2018

Tilstede var: Erik Nielsen, Fælleshave 12 (EN), Henry Hede Nielsen, Fårehave 111 (HHN)
Evald Pedersen, Fårehave 208 (EP) og Torben Boldsen, Fårehave200 (TB)
Anders Hundevadt, Fårehave 210 (AH)

Indbudt

deltager: Johnny Bomberg Mathiesen, Fårehave 97 (JBM)

Afbud fra: Ingen

Fraværende: Domeas mødeberettigede

Dagsorden:

1. Overdragelsesforretningen – primært vej- og stibelysning
2. Potentielt frasalg af jord fra fælles arealer
3. Reflektering vedr. de på nuværende gennemførte rettelser
4. Eventuelt.

AD punkt 1) Overdragelsesforretningen – primært vej- og stibelysning

Der blev endnu en gang reflekteret på det der havde været nævnt i forbindelse med gennemgangen af områdets sti- og vejbelysning på tidligere møder. Med hensyn til dette punkt har bestyrelsen først afvist at overtage det gamle anlæg og dernæst afvist at deltage økonomisk i udskiftningen til LED hoveder, med hvad der dertil hører, på veje og stier. Der er derefter aftalt følgende med kommunen. Kommunen udskifter lyskilderne på såvel stier som veje til LED lyskilder, hvorefter ejerforeningen overtager drift og vedligehold af anlægget. Med den fremtidige vedligeholdelse for øje enedes bestyrelsen om at udbede sig en kopi af den dokumentation der foreligger på belysningsanlægget Fårehave/Fælleshave, således at en hvilken som helst installatør fremadrettet kan fortage reparationer og vedligehold. Dette være sig såvel kabelplan for nedgravning som tændinger og koblinger. Foreningen overtager de nedgravede kabler og de deraf potentielle kabelskader der kan opstå under jordens overflade, efter overtagelsen. Med hensyn til det af foreningen stillede spørgsmål til hvem der skal betale strømmen til belysningsanlægget fremadrettet, har kommunen meddelt at den varetager betalingen af strømforbruget til belysning. Med baggrund i foranstående enedes bestyrelsen om at foreningen med disse forudsætninger kan overtage belysningsanlægget. Endvidere var der dog i bestyrelsen bred enighed om at enhver fremtidig ændring i forhold til det aftalte i overdragelsesforretningen, vil kræve at kommunen bekoster de eventuelle ændringer der deraf vil opstå.



AD punkt 2) Potentiel frasalg af jord fra fællesarealer

Kommunen er blevet forespurgt hvorledes det forholder sig med eventuelt frasalg af fællesarealet efter overtagelsesforretningen er gennemført. Dette grundet den afvigelse der er vedr. skel udfor 204, 205 og 206.

Af et brev fra Haderslev kommune fremgår det klart at disse arealer fortsat ejes af kommunen og at ejerforeningen bare overtager pligten til at vedligeholde området.

AD punkt 3) Reflektering vedr. de på nuværende gennemførte rettelser

- Det er generelt bestyrelsens opfattelse at opkørsler til parkeringsarealerne og udfor diverse indkørsler, er rettet/udbedret i tilfredsstillende grad. Både hvad gælder asfalkiler og flisebelægning ved overkørsler. Det blev nævnt at det flisearbejde der er blevet udført udfor Fårehave 105, ikke er sikret tilstrækkeligt, hvilket har medført at flisebelægningen har forrykket sig. Dette bedes kommunen få rettet, således at fejlen ikke opstår igen.
- Med hensyn til den nye asfaltbelægning er det af (HHN) bemærket at den nye asfalt er revnet på nøjagtig samme sted som den gamle belægning var revnet. Dette kan alt andet lige tyde på at den skade der var før den nye belægning blev etableret fortsat skaber problemer. Dette skal anmærkes overfor kommunen, således at årsagen kan blive rettet, fremfor at "smøre ovenpå". Bestyrelsen foreslog at der lægges et observationstidsrum på mht. disse revner ala det tidsrum (2 år) som kommunen mente var nødvendigt for at faskinen kom til at virke efter hensigten. Kommunen skal sikre at skaderne ikke udvikler sig.
- De to år for observation vedr. faskinens funktion udfor nr. 212 (Niels og Louise) er ikke fra overtagelsesdatoen men fra faskinens etablering.
- Medhensyn til vand over vejene, vil bestyrelsen gerne bede om at beboere der bor udfor de steder hvor der er potentielle problemer mht. vand/is som følge af vand på vej, anvender saltet i de opstillede beholdere til at bekæmpe dette .

AD punkt 4) Eventuelt

- Vinterbekæmpelse på stier. Kommunen har pludseligt undladt at salte inde i området. Dette vel at mærke uden at foreningen har overtaget noget. Kommune spørges til hvad der er årsagen til denne ændring. Generelt efterspørges saltning på vejene når dette er nødvendigt. Vores kontakt skal forespørges hvorledes en sådan aftale eventuelt kan etableres og hvilke omkostninger kan forventes.
- Bestyrelsen er enig om at mødes når et udkast til overdragelsesaftalen foreligger.
- Der er ytret ønske om at topskære/fælde fire træer i hegnet mod nord. Bestyrelsen er blevet enige om at besigtige disse fire træer sammen med de beboere der har ytret ønske om beskæring, for at se hvorvidt en eventuel fjernelse af disse træer, kan gøres uden at der åbnes utilsigtet for vinden fra de omkringliggende marker.

GRUNDEJERFORNINGEN FÅREHAVE FÆLLESHAVE

Det er her vi bor

- Stien mellem Fårehave og Fælleshave står ofte under vand. Dette på trods af at stien er asfalteret. Bestyrelsen blev enige om at besigtige stien i dagslys, for eventuelt at kunne anke overfor kommunen, eller hvorvidt foreningen selv skal foretage noget, for at lette passagen.

P.B.V

Anders Hundevadt

Sekretær