



Haderslev, d. 12. november 2017

Referat nr. 7/2017

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag d. 7. november 2017

Tilstede var: Erik Nielsen, Fælleshave 12 (EN), Henry Hede Nielsen, Fårehave 111 (HHN)
Evald Pedersen, Fårehave 208 (EP) og Torben Boldsen, Fårehave200 (TB)
Anders Hundevadt, Fårehave 210 (AH)

Indbudt

deltager: Johnny Bomberg Mathiesen, Fårehave 97 (JBM)

Afbud fra: Ingen

Fraværende: Domeas mødeberettigede

Dagsorden:

1. Overdragelsesforretningen – primært vej- og stibelysning
2. Fælleshuset – udlejning – parkering (orientering ved formanden)
3. Vedligeholdelse af grønne områder 2018 – nyt/nye tilbud
4. Eventuelt.

AD punkt 1) Overdragelsesforretningen – primært vej- og stibelysning

Der blev endnu en gang reflekteret på det der havde været nævnt i forbindelse med gennemgangen af områdets sti- og vejbelysning på tidligere møder. Dette punkt bliver af bestyrelsen anset som vigtigt, idet der er/kan være store omkostninger forbundet med drift og vedligehold af et sådant anlæg. Ud over dette gjorde formanden rede for hvad kommunen havde meldt tilbage med henblik på stibelysningen. Kommunen foreslog at de ville give et bidrag til etablering af LED belysning på stierne i grundejerforeningens område (12 stk. lamper på stierne). For at kunne belyse fortilfælde hvor grundejerforeninger har overtaget et belysningsanlæg i forbindelse med en overdragelse af et område var Johnny Mathiesen, Fårehave 97, indbudt i kraft af sit kendskab til elektriske installationer. Johnny fremlagde hvad han havde fundet ud af i forbindelse med en overdragelse af et belysningsanlæg, lignende det kommunen ønsker at overdrage til os. Der blev stillet spørgsmål til hvem der skal betale strømmen til belysningsanlægget fremadrettet. Formanden meddelte at han havde rettet henvendelse til kommune vedr. dette. Dog var der på mødetidspunktet endnu ikke modtaget svar på dette spørgsmål. Med hensyn til vejbelysningen (35 gadelamper) er der stillet spørgsmål til kommunen, der skal belyse hvad det er for forpligtigelser kommunen ønsker at pålægge grundejerforeningen vedr. vedligehold, drift og strømregning på dette anlæg. Bestyrelsen er enige om at der skal klarlægges hvad kommunen har hjemmel til at pålægge ejerforeningen, dette i forhold til hvad der står i lokalplanen. Bestyrelsen har fortsat et ønske om at sikre sig foreningen ikke overtager et nedslidt belysningsanlæg. Der er et krav om at få renoveret belysningen til LED såfremt anlægget skal overtages af/overdrages til grundejerforeningen. Det blev besluttet at der skal undersøges hvorledes det forholder sig med Nederbyvænget og andre ejerforeninger i kommunen.



AD punkt 2) Fælleshuset – udlejning – parkering (orientering ved formanden)

Formanden (TB) har fremsendt et ønske om at der opsættes skilte om parkering forbudt i begge vejsider ved fælleshuset. Dette ønske kan kommunen ikke efterkomme. Der er dog kommet den konklusion at der er blevet besluttet at fælleshuset fremadrettet kun udleves til beboere i området. Dette vil umiddelbart betyde færre udlejninger/færre gener. Der skal dog fortsat appelleres til parkering på de dertil indrettede parkeringsarealer.

AD punkt 3) Vedligeholdelse af grønne områder – nyt/nye tilbud

Vores nuværende leverandør i forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealer Morten, der varetager opgaver som græsslåning og ukrudtsbekæmpelse m.m., er blevet bedt om at komme med et nyt tilbud, efter gennemgang af de ting bestyrelsen ønsker udført, således at entreprisen i større udstrækning modsvarer det der skal gøres. Morten blev sidste år sammenlignet med CM boligcare for at sikre at prisen var skarp. Mortens pris var på daværende tidspunkt væsentligt billigere end CM boligcare. Det er besluttet at der i år igen skal laves sammenlignende tilbudsgivning, således at Mortens nye pris igen kan sammenlignes med andre udbyderes prisniveau.

Med hensyn til snerydning, er der fortsat aftale med Claus Deneken. Prisen er pr. rydning som i de foregående år. Sidste år var denne post dermed 0kr.

AD punkt 4) Eventuelt

- Referater fra møderne 5 og 6 /2017 blev underskrevet af bestyrelsen.
- Valg til bestyrelsen i forbindelse næste generalforsamling. Bestyrelsen vil gerne bede folk overveje om de ønsker at indtræde i bestyrelsen/opstille til valg i forbindelse med næstkommende generalforsamling.
- Fjernelse af parkerede trailere og lignende fra fællesarealer. Bestyrelsen vil gerne endnu en gang opfordre til at folk får deres trailere og andet materiel ind på egen grund, frem for at anvende fællesarealerne til langtidsopbevaring. Kortvarig brug af fællesarealer er selvfølgelig stadig tilladt aflæsning osv.

P.B.V

Anders Hundevadt

Sekretær