



Haderslev, d. 31. oktober 2017

Referat nr. 6/2017

Referat af bestyrelsesmødet mandag d. 23. oktober 2017

Tilstede var: Erik Nielsen, Fælleshave 12 (EN), Henry Hede Nielsen, Fårehave 111 (HHN)
Evald Pedersen, Fårehave 208 (EP) og Torben Boldsen, Fårehave200 (TB)

Afbud fra: Anders Hundevadt, Fårehave 210 (AH)

Fraværende: Domeas mødeberettigede

Dagsorden:

1. Overdragelsesaftale – Haderslev kommune
2. Fårehave 204 – 205 - 206. vedr. Skel hække og indkørsel
3. Havaaffald mod marken – beboernes tilbagemeldinger/anvendelse.
4. Eventuelt.

AD punkt 1) Overdragelsesaftale – Haderslev kommune

Der blev reflekteret på det der havde været nævnt i forbindelse med gennemgangen af området med kommunen. Der blev talt om en bedre afgrænsning af hvad der bliver overdraget til grundejerforeningen. Deriblandt de pligter der skal overtages af foreningen mht. vej og stibelysning samt vedligehold af dette anlæg. Bestyrelsen har et ønske om at sikre sig foreningen ikke overtager et nedslidt belysningsanlæg. Der er et ønske om at få renoveret belysningen til LED inden overtagelsen. Udover dette ønskes en præcisering af vedligeholdelse pligten i forbindelse med oprensning af grøfter og klipning af hegn langs Ladegårdsvej.

Vedr. afvanding blev der lagt op til at faskinen ved den nye vold, skal have tid til at opnå sin fulde virkning/evne til at dræne vandet væk, ifølge kommunens udtalelse. Der blev foreslået en tidshorison på 2 år hvor vi som forening skal observere faskinens funktion og hvis denne ikke er tilstrækkelig, skal vi rette henvendelse til Kommunen med henblik på at kommune så skal udbedre forholdet. Med hensyn til vandproblemet ved Fårehave 206, er der allerede igangsat tiltag for at rette op på dette. Det er aftalt at der skal etableres en drænende foranstaltning i græsrabatten mellem hæk og vej. Dette dræn tilsluttes kloaksystemet. Opgaven varetages af kommunen/dennes entreprenør.

De af kommunen ti lovede egetræer blev ligeledes diskuteret. Der blev diskuteret hvor disse skal plantes. Da hegnet er ved at blive tæt vil det ikke være hensigtsmæssigt at stille for mange af disse træer i hegnet. Man vil lytte til Hede Danmarks råd om beplantning. De egetræer der ikke kan plantes i hegnet vil blive plantet på den nye vold ved siden af nummer 120.



Emnet asfalt ramper ved indkørsler blev ligeledes diskuteret. Der mangler 12 ramper. Sammendrag af de klager der er kommet fra de enkelte beboere er afleveret til kommunen. Ydermere blev der talt om de alt for dårlige ramper ved parkeringsarealerne på fællesområderne. Det blev vurderet at kommunen har forsøgt at undvige på bestyrelsens fordringer om udbedring af disse ramper. Beslutninger blev at bestyrelsen vil afkræve kommunen et fyldestgørende svar vedr. hvorledes dette bliver udbedret. Disse ramper er meget porøse. Bestyrelsen laver en arbejdseddell med hvorledes man gerne vil have udbedret forholdene. Det vurderes vigtigt at der bliver lavet et bedre flisearbejde end det er lavet efter ændringer af kantsten, så de såkaldte "pis-render" eller modsatte i flisebelægningen undgås.

Kommunen skal konfronteres med hvorvidt de vil acceptere at grundejerforeningens "grønne mand" beskærer ved stien mellem Fårehave og Fælleshave, og at regningen sendes til kommunen. Dette har bestyrelsen ikke modtaget en endegyldig accept på.

AD punkt 2) Fårehave 204 – 205 - 206. vedr. Skel hække og indkørsel

I forbindelse med et spørgsmål om beskæring og tilhørsforhold vedr. et træ mellem 205 og 206 har Torben opdaget at der er afvigelser mellem matrikelkort og de faktuelle afsatte afgrænsninger på de ovenstående matrikler. Bestyrelsen har vurderet at beslutningen vedr. hvad der skal gøres i denne sag skal tages op på næstkommende generalforsamling.

AD punkt 3) Havaaffald mod marken – beboernes tilbagemeldinger/ anvendelse.

Bestyrelsen har ved brev til de medlemmer der bor op til marken, gjort det klart at der ikke sker yderligere fra bestyrelsens side, inden vi har styr på vores som forening, hvilket i alt sin enkelthed betyder at haveaffald og andet deponeret ud mod marken skal fjernes. Når dette er sket vil bestyrelsen forsøge at lave en aftale med kommunen om at etablere et 1,5 meter bredt græsbælte fra hækkene og ud til bondemandens afgrøder/pløjning. Disse 1,5 meter vil med tiden selvårs græs, som bestyrelsen så vil bede foreningens græs entreprenør slå, således at området kan fremstå pænt, samtidig med at folk kan få ordentlig adgang til at klippe hæk, på siden ud mod marken. Adgang til denne stribe vil for den øvre del være mellem nummer 112 og 113, for den nedre del vil det være fra stien til Nederbyvænget. Disse 1,5 meter blev af bestyrelsen foreslået etableret hele vejen fra nummer 105 til 120.

Der er dog kommet flere tilbagemeldinger fra de folk der beboer matriklerne fra 105 til 120. Disse tilbagemeldinger har været af såvel positiv som af negativ karakter.

Bestyrelsen vil gerne pointere af dette tiltag var tænkt for at tilgodese de klager der har været omkring vækst af tidsler og mælkebøtter og andet ukrudt og ikke for at genere de enkelte medlemmer. Da der har været meningsforskelle og området ikke er en del af grundejerforeningens areal vil bestyrelsen undersøge hvilke muligheder, der er for at lave en



løsning, med kommunen og bondemanden, der kan tilfredsstille de enkelte interessenter. Bestyrelsen har besluttet at dette punkt skal tages op på næste generalforsamling.

AD punkt 4) Eventuelt

Hjemmesiden er klar og tilgængelig uden log-in under linket www.grff.dk

Kommentarer og ønsker til indhold modtages gerne.

P.B.V

Anders Hundevadt

Sekretær