



Haderslev, d. 27. august 2017

Referat nr. 4/2017

### Referat af bestyrelsesmødet d. 8. august 2017

**Tilstede var:** Erik Nielsen, Fælleshave 12, Henry Hede Nielsen, Fårehave 111  
Evald Pedersen, Fårehave 208 og Torben Boldsen, Fårehave200

**Afbud fra:** Ingen

**Fraværende:** Ingen

#### Dagsorden:

1. Gennemgang af de udførte arbejder ved afleveringsforretningen inden afleveringen. Hus nr. Skilte, græsabat
2. Fældning af træerne ved Fårehave 105 -106.
3. Henvendelse fra Mark og Anne, Fårehave 202 om en stor hund der gør udfald og løs schæferhund ved legepladsen, Domea.
4. Haveaffald mod marken – Fårehave 113 – 114 – 115 – 116. Herunder landmandens ansvar for ukrudtsbekæmpelse i randzone mellem mark og haverne.
5. Stien ved Fårehave 113 (Ronni) – fælles areal eller privat.
6. MB's tilbud om ukrudtsbekæmpelse på fortov og ved kantstenene
7. Belysningen på stierne
8. Opfølgning på Domea/Ronni Servicechef – mødet med Erik og Torben
9. Plantning af egetræer – Hede DK's tilbud kr. 2000,- eller plante selv.
10. Eventuelt

#### **11. AD punkt 1) Gennemgang af de udførte arbejder ved afleveringsforretningen inden afleveringen. Hus nr. Skilte, græsabat.**

Der var en god og bred diskussion om alle de forskellige problematikker omkring de opgaver der skal laves. Bla.a. højdekoterne på kantstenene-, husnummer skiltene som skal byttes om, rydning af græsrabatten langs Fårehave for grene.

Før der blev lagt nyt asfalt, var der stort set ens højde på alle kantstenene. Evald fik følgende svar fra en af asfaltarbejderne, at hvis ikke de ramte de rigtige højdekoter på kantstenene, skulle der laves opkørsels ramper. Vi vil stå fast på, at vi ikke vil acceptere forringelser, så derfor er der besluttet, at bede alle beboere om en tilbagemelding på det udførte arbejde. (Det er sket med udsendelsen



af mail vedhæftet et brev d. 15. august 2017 – de fleste har meldt tilbage, men der mangler flere p.t.) Jeg har konstateret at d. 24. august var Haderslev Kommune, Arkil og Rambøll ved at gennemgå kvarteret med henblik på at se om alle opgaver var udført. Bestyrelsen bliver måske indkaldt til møde vedr. afleveringen i nær fremtid, men det vides ikke på nuværende tidspunkt. Vi arbejder videre med de opgaver der ikke er løst tilfredsstillende.

**AD punkt 2) Fældning af træerne ved Fårehave 105 -106.**

Evald, Henry og Torben har udført opgaven og fældet de ønskede træer lørdag d. 5. august.

**AD punkt 3) Henvendelse fra Mark og Anne, Fårehave 202 om en stor hund der gør udfald og løs schæferhund ved legepladsen, Domea.**

Da det er beboere i Domea/Haderslev Boligselskab der udgør problemet, har bestyrelsen vedtaget at rette henvendelse til Domeas servicechef Ronni Hjort Nielsen om problemet.

**AD punkt 4) Haveaffald mod marken – Fårehave 113 – 114 – 115 – 116. Herunder landmandens ansvar for ukrudtsbekæmpelse i randzone mellem mark og haverne.**

Der er ved mail/brev d. 16. august gjort beboerne ~~opmærksomme~~ på, at der på en generalforsamlingsbeslutning er vedtaget, at haveaffald ikke henlægges i hegnene omkring grundejerforeningen men køres på kommunens genbrugscentral.

For at få løst dette problem, er der taget en kontakt til Haderslev Kommune, for at finde ud af om landmanden skal ukrudtsbekæmpe randzonen. Haderslev Kommune går forpagtningsaftalen igennem og vender tilbage med et svar. Derefter vil der, i samråd med kommunen, blive taget kontakt til landmanden for at få løst problemet på bedste måde.

Men en ting slog Haderslev Kommune fast, at inden kontakten til landmanden bliver etableret, skal randzonen bag ved beboernes hække mod marken tømme for haveaffald. Derfor må vi opfordre de involverede beboere til hurtigst muligt at få bragt dette i orden. Først derefter kan vi optage en dialog med landmanden om ukrudtsbekæmpelse af randzonen.

**AD punkt 5) Stien ved Fårehave 113 (Ronni) – fælles areal eller privat.**

Der besluttet, at Evald spørger Ronni når han kommer hjem, om han vil slå græsset på stien.



#### **AD punkt 6) MB`s tilbud om ukrudtsbekæmpelse på fortov og ved kantstenene**

Bestyrelsen har vedtaget at tage imod MB-Erhvervs-service`s tilbud (Morten som passer de grønne områder) om at bekæmpe ukrudt på fortovene og ved kantstenene i hele grundejerforeningens område med langtidsvirkende middel. Beboernes forpligtigelse er herved overdraget den kollektive vedligeholdelse.

#### **AD punkt 7) Belysningen på stierne**

Erik har haft skriftlig kontakt til Haderslev Kommune angående ansvaret. Han har modtaget et svar som er lidt "kringlet". Bestyrelsen vil tage dette med ved overdragelsesforretningen for at få ansvaret placeret.

#### **AD punkt 8) Opfølgning på Domea/Ronni Servicechef – mødet med Erik og Torben**

Se punkt 7 i referatet af 8. maj 2017. Da vi ikke har hørt fra Ronni Hjort Nielsen vil bestyrelse følge op med en forespørgsel på mail.

#### **AD punkt 9) Plantning af egetræer – Hede DK`s tilbud kr. 2000,- eller plante selv.**

Bestyrelsen har vedtaget, at benytte Hede Danmarks tilbud om at plante de 10 egetræer som Haderslev Kommune har tilbudt os.

#### **AD punkt 10) Eventuelt**

Erik meddelte, at nu var alle kontingenter endelig betalt. Henry spurgte om suppleanterne kunne/skulle deltage i bestyrelsesmøderne. Der blev henvist til vedtægternes §18, stk 3: Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og at efter at suppleanterne er tiltrådt bliver mindre en 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens stemmeberettigede medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Der er udover ovenstående ikke taget stilling til det konkrete spørgsmål. Det kan tages op på en generalforsamling til diskussion og/eller vedtagelse.

**Godkendt den :**

**Parcelhusejerne:**

Torben Boldsen, Fårehave 20

Formand og sekretær.

Evald Pedersen, Fårehave 208

Næstformand



**Andelsboligforeningen Ladegård:**

Erik Nielsen, Fælleshave 12, kasserer.

---

**Andelsboligforeningen Fårehave:**

Henry Hede Nielsen, Fårehave 111,

---

**Haderslev Boligselskab afd. 01651:**

Ingen repræsentant

---