



Haderslev, d. 15. maj 2017

Referat nr. 3/2017

### Referat af det konstituerende bestyrelsesmøde d. 8. maj 2017

**Tilstede var:** Erik Nielsen, Fælleshave 12, Henry Hede Nielsen, Fårehave 111  
Evald Pedersen, Fårehave 208 og Torben Boldsen, Fårehave200

**Afbud fra:** Ingen

**Fraværende:** Ingen

#### Dagsorden:

1. Underskrift af referatet fra d. 9. marts 2017
2. Konstituering – fordeling af poster
3. Redegørelse for asfaltkontoen v/Erik Nielsen
4. Udtynding i heget ved Fårehave 105 og 106
5. Dato for generalforsamlingen 2018
6. Overdragelsesforretningen – processen, Arkil Anlæg – Arkil Asfalt
7. Haderslev Boligselskab Afd. 01651
8. Hjemmesiden – www. Grff.dk
9. Eventuelt

#### Ad punkt 1) Underskrift af referatet fra d. 9. marts 2017

Referatet blev underskrevet uden kommentarer.

#### Ad punkt 2) Konstituering – fordeling af poster

Posterne er fordelt på følgende måde:

Formand og sekretær: Torben Boldsen, Fårehave 200  
Næstformand: Evald Pedersen, Fårehave 208  
Kasserer: Erik Nielsen, Fælleshave 12  
Bestyrelsesmedlem: Henry Hede Nielsen, Fårehave 111

#### Ad punkt 3) Redegørelse for asfaltkontoen v/Erik Nielsen

Erik Nielsen fremlagde en opstilling af passiverne pr. 31.12.2016, hvoraf det samlede beløb, som er henlagt på asfaltkontoen, fremgik. Der er i årene 2014, 2015 og 2016 henlagt i alt kr. 165.800,00. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 er inkl. hensættelserne på asfaltkontoen kr. 299.474,98.





#### **Ad punkt 4) Udtynding i hegnet ved Fårehave 105 og 106**

Henry Hede Nielsen fremførte beboernes ønske om en udtynding af hegnet mod syd – syd/øst.

Torben Boldsen viste kortudsnit fra lokalplanen med tekstudsnit – lokalplanens § 7 - der definerer hvordan området skal tilplantes. Lokalplanens delområde II, hvor andelsboligforeningen ligger, definerer følgende: *"I delområde II skal hegn på havesiden (syd og vest for husene) være levende hegn."*

I delområde IV – de 20 m brede hegn – skal tilplantes med egnstypiske, løvfældende hegnstræer og buske. Delområde IV slutter ved stien mellem Fårehave 105 og boligselskabets rækkehuse. Bestyrelsen tolker derfor lokalplanen på den måde, at der uden problemer kan udtyndes i delområdet II uden at konflikte med lokalplanen. Der bør ved udtyndingen, tages behørigt hensyn til hegnet mod Fælleshave og afslutningen på delområde IV så der opnås en harmonisk overgang mellem områderne. Der aftales besigtigelse med de berørte beboerne sidst i maj måned om udtyndingen.

#### **Ad punkt 5) Dato for generalforsamlingen 2018.**

Bestyrelsen har valgt onsdag d. 11. april 2018 kl. 20.00. Husk allerede nu notere denne dato i kalenderen.

#### **Ad punkt 6) Overdragelsesforretningen – processen, Arkil Anlæg – Arkil Asfalt**

Den projektansvarlige ingeniør Marianne Würtz, Rambøll er blevet kontaktet med henblik på at få nogle påbegyndelsesdatoer for arbejdets udførsel. Marianne Würtz kunne ikke oplyse dette, da hun ikke havde nogle. Det er Arkil Anlæg der er den første entreprenør på opgaven, hvorefter Arkil Asfalt afslutter overdragelsesforretningen med at udlægge nyt asfalt på Fårehave. Det er lovet færdig i første ½ del af 2017.

#### **Ad punkt 7) Haderslev Boligselskab Afd. 01651**

I et forsøg på at få løst problemet med den manglende repræsentation i bestyrelsen og de fortsatte parkeringsproblemer ved udlejningen af Fælleshuset, er Domeas servicecenter kontaktet. Den nye servicechef Ronny Hjort Nielsen, var meget imødekommende og blev kort informeret om problematikken. Der blev aftalt, at han læste mailkorrespondance mellem afdelingens formand og bestyrelsen, hvorefter han ville kontakte os igen med henblik på at få aftalt et møde hvor vi kunne få løst problemerne.

#### **Ad punkt 8) Hjemmesiden – www. Grff.dk**

Johnny Mathiesen, Fårehave 97 og Torben Boldsen er blevet informeret om den bagved liggende teknik ved ajourføringen af hjemmesiden som administrator ved leverandøren Poul Nissen ved et aftenkursus. Det der er tilbage er et stort redigeringsarbejde inden vi kan gå i luften. Der vil blive givet besked når vi er klar.

#### **Ad punkt 9) Eventuelt**

Bestyrelsen havde en løs snak om bl.a. hastighedsbegrænsning, parkering på de fælles parkeringsområder med skilteanvisning og det permanente problem med de små papirstykker der bliver smidt på Fårehave når det blæser.

Referent: Torben Boldsen





**Godkendt den :**

**Parcelhusejerne:**

Torben Boldsen, Fårehave 200  
Formand og sekretær.

---

Evald Pedersen, Fårehave 208  
Næstformand

---

**Andelsboligforeningen Ladegård:**

Erik Nielsen, Fælleshave 12, kasserer.

---

**Andelsboligforeningen Fårehave:**

Henry Hede Nielsen, Fårehave 111,  
Bestyrelsesmedlem

---

