



## Referat af bestyrelsesmødet torsdag d. 1. december 2016

Haderslev d. 6. december 2016

Referat nr. 3/2016

**Tilstede var** Kirsten Arleth, Fårehave 109, Erik Nielsen, Fælleshave 12,  
Evald Pedersen, Fårehave 208 og Torben Boldsen, Fårehave 200.

**Afbud fra** : Ingen

**Fraværende** : Ingen

### Dagsorden:

1. Underskrift af referatet fra det konstituerende bestyrelsesmøde d. 11. maj og underskrift af referatet fra bestyrelsesmødet d. 28.juni.
2. Afleveringsforretningen, Haderslev Kommune  
Herunder vedligeholdelse af stien, mellem Fårehave og Nederbyvænget
3. Græsslåning af Fællesarealerne – ny leverandør.
4. Trafikdæmpning på Fårehave – opfølgning og beslutning
5. Nabohjælp – opfølgning og beslutning
6. Parkeringsskilte – opfølgning/info.
7. Samarbejdet med Haderslev Boligselskab
8. NY hjemmeside/ tilretning af den gamle, herunder økonomi.
9. Eventuelt

### **Ad punkt 1) Underskrift af referatet fra det konstituerende bestyrelsesmøde d. 11. maj og underskrift af referatet fra bestyrelsesmødet d. 28.juni.**

Referaterne blev underskrevet, dog kunne Kirsten Arleth ikke underskrive referatet fra d. 28. juni, da hun havde meddelt ferie og ikke var tilstede.

### **Ad punkt2) Afleveringsforretningen, Haderslev Kommune. Herunder vedligeholdelse af stien, mellem Fårehave og Nederbyvænget.**

Næstformand Evald Pedersen har under formand Torben Boldsens sygefravær i efteråret haft kontakt til Haderslev kommune Kurt Lopdrup, som har meddelt tilbage at, Teknik & Miljø har været drænet for medarbejdere og manglende anlægsbevilling som dog nu er afsat på budgettet for 2017. Samtidig inviterede han til møde her i december, hvor området gennemgås med henblik på en aflevering medio 2017. Grundlaget for mødet er dels Rambølls rapport og vores egen liste som blev udsendt sammen med sidste referat. Dog ønsker bestyrelsen en drøftelse af reparation af stien mellem Fælleshave og busstationen ved Nederbyvænget og vedligeholdelse af skole stien mellem Fårehave og Nederbyvænget.



### Ad punkt 3) Græsslåning af Fællesarealerne – ny leverandør.

Vores nuværende entreprenør Erik Nielsen & co. Fælleshave, har besluttet at stoppe samarbejdet og der er i den forbindelse hentet følgende nye tilbud på denne opgave

CM Boligcare                      kr. 24.500,-

MB Erhvervsservice              kr. 13.125,-

Bestyrelsen har enstemmigt vedtaget at MB Erhvervsservice overtager opgaven fra 1. april 2017. Klipningen vil kunne foregå på alle dage, med naturlig hensyntagen til beboerne.

Vi takker samtidigt for det gode samarbejde der har været med Erik Nielsen & Co, Fælleshave.

Med hensyn til vinterberedskabet om snerydning, er der truffet aftale med entreprenør Claus Deneken, som vi havde aftale med sidste år. Aftalen er på samme betingelser som sidste år.

### Ad punkt 4) Trafikdæmpning på Fårehave – opfølgning og beslutning.

I forlængelse af vores ansøgning om 40 km/t fartbegrænsning på Fårehave, har Haderslev Kommune meddelt tilbage, at politiet vil have gennemført hastighedsmålinger inden der sættes skilte op. Der skal evalueres på hastighedsmålingerne både før og efter opsætning af skilte. Der skal typisk gå ét år mellem målingerne. Da området er beliggende uden for tættere bebygget område og ikke kan betegnes som sommerhusområde, kan hastigheden kun nedsættes til 50 km/t.

Ud fra ovenstående betingelser, har bestyrelsen valgt ikke at fortsætte med arbejdet. Beslutningen skal også ses i lyset af, at vi må konstatere, at trafikulturen er blevet bedre. Trafikken på stamvejen er væsentligt nedsat, så det at vi har arbejdet med problemet og refereret løbende om arbejde, hvor vi appellerede til folks sunde fornuft har måske affødt en sundere trafikultur. Vi vil selvfølgelig også lige bemærke, at der løbende bliver født nye børn i kvarteret, som snart begynder deres leg på vejene og græsarealerne. Så derfor hold farten nede på 30 km/t.

### Ad punkt 5) Nabohjælp – opfølgning og beslutning

Bestyrelsen har nu vedtaget at indkøbe og opsætte skilte med "Nabohjælp". Det afføder at beboerne, for at få effekt af denne skiltning, skal tilmelde sig på hjemmesiden [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) og oprette sin egen profil. Derefter danner man netværk 4 – 6 naboer, som servicerer hinanden ved ferie m.m. Klistermærker til huset er gratis og kan bestilles samme sted. Skiltene i det offentlige rum opsættes på lysstandere på stien mellem Fårehave og Nederbyvænget ved Fårehave 116 og ved Fælleshave på lysstanderen på stien over mod busholdepladsen. Derudover på vejskiltene Fårehave og Fælleshave ud mod Ladegårdsvej. Opsætningen finder først sted medio marts måned, så der er tid til at danne netværk med naboerne.

### Ad punkt 6) Parkeringsskilte – opfølgning/info.

Skiltene ligger nu klar til opsætning og vil snarest blive støbt fast i jorden midt for alle 7 parkeringsområder på Fårehave. Evald Pedersen, Anton Hundevadt og Torben Boldsen vil påtage sig arbejdet, men andre er velkomne til at bistå.



Parkering på fortove og i græsrabatterne skulle derfor kunne flyttes til de anviste pladser som bliver mere synlige.

På Fælleshave er der også pres på parkeringsarealerne. Der bliver ofte brugt et græsareal for enden af vejen til parkering. Dette areal er ikke udlagt til parkering, men kan med fordel inddrages. Derfor har bestyrelsen besluttet at indhente tilbud på at få dette areal på ca. 42 m<sup>2</sup>, omdannet til parkeringsareal. Der vil blive indhentet tilbud fra Øsby Entreprenør og Kloakservice og Entreprenør Claus Deneken.

## Ad punkt 7) Samarbejdet med Haderslev Boligselskab.

Bestyrelsen har måttet konstatere, at efter sidste bestyrelsesmøde – *se referat nr.2 fra 28 juni 2016 punkt 7 Fælleshuset* – at boligselskabets repræsentant i bestyrelsen har meldt sig ud. Brian har ikke begrundet sin udmeldelse over for bestyrelsen. Vi har efter dette ikke hørt noget fra boligselskabets bestyrelse, ej heller om deres suppleant indtræder i stedet for Brian. Det mener vi i bestyrelsen er en u hensigtsmæssig situation og vil derfor snarest fremsende en forespørgsel til formanden i boligselskabets bestyrelse Fedaa Al-ajab om at få løst dette problem.

## Ad punkt 8) NY hjemmeside/ tilretning af den gamle, herunder økonomi.

På grund af Torben Boldsens sygdom her i efteråret, er der ikke blevet arbejdet med at forbedre hjemmesiden. Dette arbejdet vil blive taget op igen her i det nye år med nogle forskellige alternative muligheder. Skulle der blandt beboerne være en "IT nørd" som kan forestå arbejdet som "webmaster", vil vi gerne høre fra vedkommende.

## Ad punkt 9) Eventuelt

Der var ingen emner til dette punkt.

Referent: Torben Boldsen

### Godkendt den :

#### Parcelhusejerne:

Torben Boldsen, Fårehave 200

---

Evald Pedersen, Fårehave 208

---

#### Andelsboligforeningen Ladegård:

Erik Nielsen, Fælleshave 12, kasserer.

---

#### Andelsboligforeningen Fårehave:

Kirsten Arleth, Fårehave 109, sekretær.

---

#### Haderslev Boligselskab afd. 01651:

Ingen repræsentant

---