

Konstituerende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Fårehave/Fælleshave d. 11. maj 2016.



Haderslev d. 13. maj 2016

Referat nr. 1/2016

Tilstede var : Bestyrelsen:

Kirsten Arleth, Fårehave 109, Erik Nielsen, Fælleshave 12,
Brian Holdt, Fårehave 103A, Evald Pedersen, Fårehave 208
Torben Boldsen, Fårehave 200.

Suppleanter:

Anders Hundevadt, Fårehave 210, Jesper Friis, Fårehave 15.

Afbud fra : Ingen

Fraværende : Ole Christiansen, Fælleshave 9, suppleant.

Dagsorden:

1. Bestyrelsens sammensætning – fordeling af poster.
2. Protokol – referater.
3. Referatet fra generalforsamlingen d. 20. april 2016.
4. Budget 2016 – nyt budget i forhold til det vedtagne kontingent.
5. Investering af foreningens midler – Nykredit Bank – CWR nr.
6. Skriftlig aftale med CM BoligCare – aftalens omfang/løbetid/opsigelse.
7. Generalforsamlingen 2017.
Dato – onsdag d. 5 april eller onsdag d. 26. april (påsken ligger imellem)
8. Delområde 4 – fælleshegnene:
Formålet med udtyndingen ved Fælleshave.
Resten af hegnene omkring Fælleshave.
Referat af bestyrelsens behandling af anmodningen fra Fælleshave og
godkendelsen af udtyndingen.
9. Afleveringsforretningen – Haderslev Kommune.
10. Trafikdæmpningen – 30 km skilt – henvendelse til Haderslev Kommune/
Politiet.
11. Fælleshusets – kontakt til afd. formanden om generalforsamlingens
beslutning.
12. Hjemmesiden
13. Eventuelt.

Konstituerende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Fårehave/Fælleshave d. 11. maj 2016.



Ad punkt 1) Bestyrelsens sammensætning – fordeling af poster.

Ved fastsættelsen af datoen for det konstituerende bestyrelsesmøde, var der et ønske fra Evald Pedersen og Torben Boldsen om at invitere alle suppleanter med til mødet. Dette blev imødegået.

Følgende konstituering blev enstemmigt vedtaget:

Formand	Torben Boldsen, Fårehave 200.
Næstformand	Evald Pedersen, Fårehave 208
Kasserer	Erik Nielsen, Fælleshave 12.
Sekretær	Torben Boldsen, Fårehave 200.
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Arleth, Fårehave 109.
Bestyrelsesmedlem	Brian Holdt, Fårehave 103A.

Ad punkt 2) Protokol – referater.

Som nyvalgt formand spurgte Torben Boldsen om der var ført en protokol af den tidligere bestyrelsen. Dette blev bekræftet af Kirsten Arleth som fremviste den. Derudover havde Torben Boldsen et ønske om et mere uddybende referat af den nye bestyrelses fremtidige aktiviteter. Forslag til udformningen blev fremlagt.

Ad punkt 3) Referatet fra generalforsamlingen d. 20. april 2016.

Referatet fra generalforsamlingen blev fremsendt til Torben Boldsen pr. mail d. 26. april fra sekretær Kirsten Arleth og blev gennemgået af dirigenten Johnny Mathiesen, Fårehave 97 og Torben Boldsen. Det reviderede referat blev derefter fremsendt til bestyrelsen d. 9. maj til orientering.

Referatet blev enstemmigt godkendt med en kort bemærkning fra Brian Holdt omkring udlejningen af Fælleshuset. Det er formanden for Domeas afd. 01651 Fedaa Al-Ajab, Fårehave 103L der står for udlejningen og ikke Domea. Dette er rettet i referatet.

Ad punkt 4) Budget 2016 – nyt budget i forhold til det vedtagne kontingent.

Efter kontingentet blev fastholdt på generalforsamlingen, har Erik Nielsen udarbejdet et nyt budget som blev udleveret til de fremmødte. Det gav ikke anledning til bemærkninger udover at beløbet til hensættelse på asfaltkontoen forblev det samme som vedtaget på generalforsamlingen kr. 33.000,-. Der kan så på næste generalforsamlingen tages beslutning om yderligere hensættelser ud fra det nye budget og årets regnskab.

Ad punkt 5) Investering af foreningens midler – Nykredit Bank – CWR nr.

Muligheden for investering af grundejerforeningens midler er nu undersøgt og debatteret. Følgende fremgår af AL banks "Foreningshåndbog – gode råd om stiftelse og drift af en forening": *Hvis foreningen ønsker at investere sine midler, skal det fremgå af vedtægterne hvilke dispositioner – f.eks. køb og salg af værdipapirer, der kan foretages, og hvem der kan foretage dem.*

Det betyder, at hvis grundejerforeningen skal investere sine midler, skal der vedtages nye/tillæg til vedtægterne som efterfølgende skal godkendes af Haderslev Kommune.

Erik Nielsen har, efter generalforsamlingens beslutning, rettet henvendelse til Nykredit Bank om en højere forretning af grundejerforeningens midler på f.eks. en højrente konto. Afventer tilbagemelding. Torben Boldsen forespurgte om grundejerforeningen havde et CWR nr. og dette blev bekræftet af Erik Nielsen.



Ad punkt 6) Skriftlig aftale med CM BoligCare – aftalens omfang/løbetid/opsigelse.

Torben Boldsen ønskede oplysninger om der var en skriftlig aftale med CM BoligCare. Erik Nielsen bekræftede dette og oplyste at aftalen indeholder vedligeholdelse af græsrabatterne på stisystemet mellem Fårehaves parcelhuse og der er aftalt 6 måneders opsigelse i kontrakten.

Ad punkt 7) Generalforsamlingen 2017, onsdag d. 5 april eller onsdag d. 26. april (påskan ligger imellem)

Af hensyn til medlemmernes planlægning omkring påskan 2017, synes vi det er relevant allerede nu at fastsætte en dato for generalforsamlingen 2017 også med det håb, at det kunne give et større fremmøde. Bestyrelsen har enstemmigt vedtaget, at det bliver onsdag d. 5. april 2017.

Ad punkt 8) Delområde 4 – fælleshegnene:

Formålet med udtyndingen ved Fælleshave.

Resten af hegnene omkring Fælleshave.

Referat af bestyrelsens behandling af anmodningen fra Fælleshave

Torben Boldsen har eftersøgt et referat af bestyrelsens behandling af Fælleshaves ønske om beskæring af hegnene omkring Fælleshave. Adspurgt på mødet, bekræftede medlemmerne fra den tidligere bestyrelse, at anmodningen var behandlet i bestyrelsen, men kunne ikke bekræfte, at der var et referat af denne beslutning. Erik Nielsen omtalte Fælleshaves løbende pleje af hegnene inden grundejerforeningen blev dannet og mente at det var naturligt at fortsætte dette arbejdet.

Ad punkt 9) Afleveringsforretningen – Haderslev Kommune.

Det blev enstemmigt vedtaget, at Torben Boldsen og Evald Pedersen fortsætter arbejdet med overdragelsesforretningen fra Haderslev Kommune. Torben Boldsen har lovet Kurt Lopdrup, Haderslev Kommune som er kontaktperson, at meddele ham bestyrelsens sammensætning efter konstitueringen. Torben Boldsen vil snarest aftale tid med Kurt Lopdrup for et møde, hvor det fremtidige arbejde kan planlægges.

Ad punkt 10) Trafikdæmpningen – 30 km skilt – henvendelse til Haderslev Kommune/Politiet.

Generalforsamlingen vedtog, at der skal arbejdes videre med et 30 km skilt med placering ved Fælleshuset. Da Torben Boldsen har haft kontakten til Haderslev Kommune tidligere, blev det enstemmigt vedtaget, at han fortsætter med dette arbejde.

Ad punkt 11) Fælleshusets – kontakt til afd. formanden om generalforsamlingens beslutning.

Brian Holdt er Domea/Haderslev Boligselskab afd. 01651 repræsentant i bestyrelsen og modtog generalforsamlingens beslutning om man accepterer fortsat erhvervs-mæssig udlejning, hvis lokalplanens bestemmelser ”§3 Områdets anvendelse” 3.2 og 3.4 overholdes og at der søges om en godkendelse fra Haderslev Kommune. Brian Holdt og Erik Nielsen spurgte ind til lokalplanens bestemmelser, da de ikke kendte dem og Torben Boldsen refererede disse, bl.a. parkeringsforholdene. Torben Boldsen har udarbejdet en parkeringsplan sammen med formand Fedaa An-Ajab som nu er ophængt i Fælleshuset til gæsternes orientering. Endvidere foreslog Torben Boldsen, at Fælleshusets reglement, som udleveres til lejere, blev revideret bl.a. med parkeringsreglerne. Brian Holdt vil på et afdelingsmøde, drøfte disse ting med bestyrelsen i afd. 01651.

Konstituerende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Fårehave/Fælleshave d. 11. maj 2016.



Ad punkt 12) Hjemmesiden.

Vores redaktør på hjemmesiden Johnny Mathiesen, har forsøgt kontakt til webmaster, men har endnu ikke få det. Der ønskes et bedre overblik og en mere enkelt struktur, så hjemmesiden kan blive et godt informationsmedie for grundejerforeningens medlemmer. Johnny Mathiesen og Torben Boldsen arbejder videre med dette.

Ad punkt 13) Eventuelt

Kirsten Arleth udtrykte ønske om at få området dækket med skiltningen "Nabohjælp". Kirsten Arleth har erfaring fra andre kvarterer, hvor man har stor opbakning og gavn af dette. Der skal så opstilles skilte ved alle indkørsler og stiadgange til Fælleshave og Fårehave. Da Torben Boldsen skal have kontakt til politiet vedrørende 30 km skiltet, spørger han samtidig om hvordan en sådan "Nabohjælpspakke" kan etableres. Erik Nielsen omtalte græsrabatterne som lidt problematiske i forbindelse med græsslåningen, da hegnet er for bredt og der ligger forskelligt afklip af brombær m.m. i rabatten. Det kan måske løses i forbindelse med kontakten til Haderslev Kommune.

Godkendt den :

Parcelhusejerne:

Torben Boldsen, Fårehave 200
Formand og sekretær

Evald Pedersen, Fårehave 208
Næstformand

Andelsboligforeningen Ladegård:

Erik Nielsen, Fælleshave 12
Kasserer

Andelsboligforeningen Fårehave:

Kirsten Arleth, Fårehave 109
Bestyrelsesmedlem

Haderslev Boligselskab afd. 01651:

Brian Holdt, Fårehave 103A
Bestyrelsesmedlem
